



LICITACIÓN ABREVIADA AMPLIADA

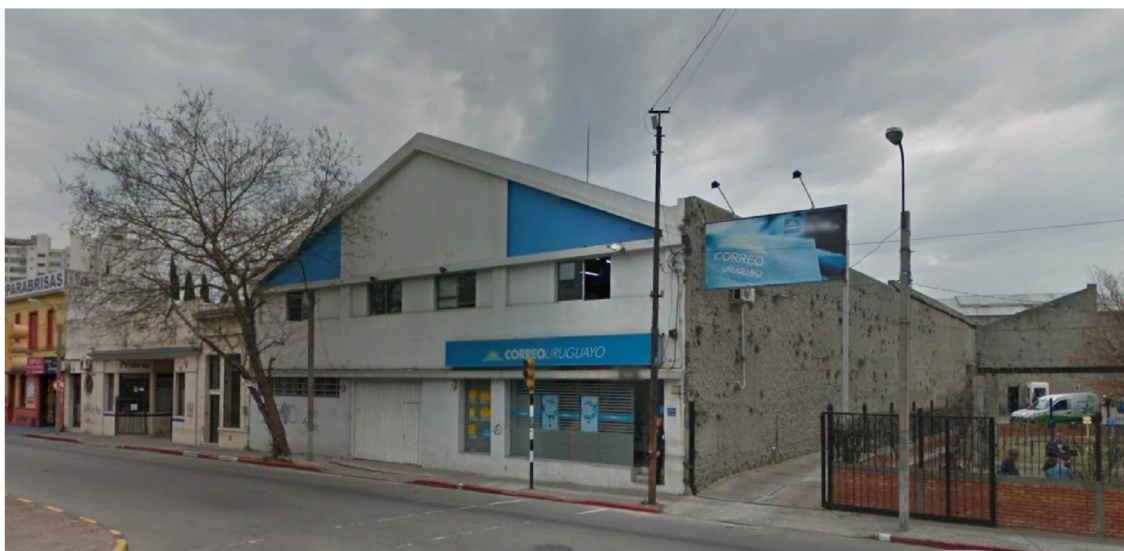
ANEXO III (MEMORIA DESCRIPTIVA GENERAL) CENTRO LOGÍSTICO AGUADA DE LA A.N.C.

MEMORIA DESCRIPTIVA:

Trabajos en el Centro Logístico Aguada de la Administración Nacional de Correos, sita en la calle La Paz N° 1341 esq. Ejido, de la ciudad de Montevideo.

UBICACIÓN:

Las obras se realizarán en el Local de la Administración Nacional de Correos, sita en la calle La Paz N° 1341 y Ejido, Padrón N° 13.259, de la ciudad de Montevideo.



GENERALIDADES:

Todo aquello que no se encuentre indicado en la presente Memoria y Gráficos, se deberá regir por lo establecido en la Memoria Constructiva del M.T.O.P. Corresponden, además, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para la completa ejecución de las tareas proyectadas y acordes a las normas del buen construir. Todos los materiales utilizados deberán ser nuevos, sin uso, de primera calidad y cumplir con las especificaciones técnicas respectivas. Se deberá considerar que los recaudos gráficos son a título orientativo, por lo que será de cuenta del contratista los ajustes que deban realizarse para el proyecto ejecutivo. La A.N.C. exigirá los elementos de seguridad para proteger a los operarios, como también las protecciones adecuadas para impedir el deterioro o rotura de vidrios, pisos u otros elementos que compongan el edificio. En particular, se observarán las disposiciones que fijen las leyes y reglamentos para prevenir accidentes y exigirá si lo considera necesario, el aumento de las precauciones o el cambio de los procedimientos adoptados por el Contratista para garantizar la seguridad del personal y exigirá de ser necesario

la elaboración de un plan de seguridad por un Técnico Prevencionista. El contratista será responsable por los daños y perjuicios ocasionados por los accidentes de trabajo que pueda sufrir su personal durante el transcurso de los trabajos. El contratista deberá entregar una lista con los nombres, apellidos y C. I. del personal afectado a la obra, para ser entregado a la A.N.C. La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución. La empresa deberá contar con todas las herramientas necesarias para realizar las tareas solicitadas. Los gráficos presentados son meramente ilustrativos, correspondiendo a la empresa el diseño, tipo de cerramiento, distancia entre apoyos así como el suministro e instalación del resto de sus componentes y accesorios. El proyecto deberá incluir la totalidad de los ajustes necesarios, incluyendo gráficos con los detalles técnicos correspondientes firmados por un Arquitecto o Ingeniero Civil.

MATERIALES:

La totalidad de los materiales empleados en la construcción deberán ser nuevos, de primera calidad dentro de su especie y procedencia, debiendo contar con la aprobación de la Dirección de la Obra. En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales lo expresado en la Memoria General del M.T.O.P y las normas UNIT que rigen oficialmente para el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas. La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al contratista de la obra de la responsabilidad que le corresponda. Todos los materiales deberán llegar a la obra en sus envases originales evitando su alteración, correspondiendo el rechazo de aquellos que no cumplan con lo antes mencionado. De comprobarse que parte de la obra fue realizada con artículos o materiales rechazados, la misma deberá ser rehecha enteramente a cuenta del contratista.

1) IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO

El contratista deberá considerar en su cotización la realización de los trabajos en el horario de oficina, de lunes a viernes de 7.30 a 17:30 horas. Además, se deberá tener en cuenta en la cotización la realización de trabajos fuera de ese horario que a juicio de la Dirección de Obra entorpezcan el normal funcionamiento de la operativa, sin que esto implique costos adicionales en el presupuesto. Previo al comienzo de los trabajos, el Contratista deberá replantear en altimetría y planimetría toda la obra con la supervisión de la Dirección de Obra. El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, debiendo colocar cerraduras seguras en los locales donde guarde elementos valiosos. Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo. El Contratista se encargará del tablero provisorio con los elementos de protección y comando. La puesta de energía y agua se concederá en un punto determinado y las prolongaciones hasta el lugar de trabajo serán de su cuenta.

Transporte y acarreo:

Todos los acarreos se realizarán en coordinación con la Dirección de Obra, evitando en lo posible interferencias con los vehículos que se encuentren estacionados o que circulen dentro del edificio, teniendo especial cuidado en la limpieza y el retiro de materiales de descarte. Los materiales a descartar producto del avance de la obra se retirarán del predio en un plazo máximo de 48 horas de su acopio.

2) ESTUDIO Y PLAN DE SEGURIDAD / INSCRIPCIÓN EN M.T.S.S.

Se deberá cotizar todo lo referente a la inscripción ante el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (Plan de Seguridad, Estudio de Seguridad, Libro de Obra, e Inscripción ante M.T.S.S.). A su vez, durante el transcurso de la obra se deberá observar el estricto cumplimiento de las normas y decretos referidos a la Seguridad e Higiene en las construcciones.

Protección del sector de trabajo:

Los sectores en que se esté ejecutando la obra deberán estar aislados a fin de evitar interferencias con el normal funcionamiento de las oficinas. Los vallados y construcciones auxiliares que se realicen se mantendrán en perfecto estado y deberán señalizarse los espacios de circulación dentro del local a efectos de permitir el funcionamiento habitual del resto de las oficinas. Previo al comienzo de las obras se deberá entregar un cronograma completo.

3) TRABAJOS A REALIZAR:

3.1 RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO INTERIOR:

En los sectores indicados en el gráfico adjunto se recompondrá pavimento sobre el acceso lateral a planta a su interior.



Demolición, desmonte y retiro de pavimento.

Se deberá demoler el pavimento de hormigón existente que presente sectores con marcado deterioro. En este rubro se deberá prever todo retiro de escombros o sustrato sobrante debiendo incluirse el costo del traslado a su disposición final y cumpliendo con toda la reglamentación vigente en lo que refiere a la normativa municipal.

Preparación del sustrato:

Realizada la demolición del pavimento se verificará el estado de la sub-base. De ser necesario, se realizará una capa de 15 cm de balasto con cemento portland en proporción de 100kg/m³, compactado con plancha vibratoria de 100 kg. Los cortes en el pavimento a hormigonar deberán ser perfectamente regulares. No se admitirán uniones con el pavimento existente de otra manera.

Pavimento de hormigón:

A continuación, se realizará un nuevo pavimento de hormigón armado de 15 cm de espesor. El mismo será reforzado con doble malla electro soldada 15 x 15 x 4.2 mm, la cual se colocará en el tercio superior. El llenado se hará de manera uniforme trabajado convenientemente con vibrador eléctrico para asegurar la eliminación de huecos y lograr la mayor compacidad posible. Posterior al llenado deberá prestarse especial cuidado al curado del material. Se deberán prever como parte del diseño los cortes necesarios para las juntas de dilatación en el

pavimento cada 2 mts, las cuales se realizarán en las horas posteriores al llenado con disco de corte con una profundidad mínima de 10 mm.

NOTA.

- 1) No se admitirán llenados sin la verificación previa de las “cajas” por parte de la Dirección de Obra.
- 2) Debido al tránsito que deberá soportar el pavimento, posterior al llenado, este se deberá proteger mediante un vallado por 28 días hasta su puesta en servicio.

3.2 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS (incluye demolición de actual oficina de SEM):

Se realizará la construcción de las nuevas oficinas indicadas en los gráficos adjuntos.

Demolición de construcción existente:

Se procederá al desmonte de la actual oficina de SEM, compuesta por tabiques de yeso, cielorraso tipo Armstrong y aberturas de aluminio. Se incluye en estas tareas la demolición del muro de mampostería existente, el cual oficia de cerramiento lateral. El aire acondicionado a desmontar previo mantenimiento se reinstalará en la nueva oficina.

Reacondicionamiento de oficinas existentes en el interior (incluye oficina de Control y actual oficina SEM, comedor y ventanilla):

Generalidades:

Los trabajos de demolición serán planificados y supervisados en obra por los Técnicos designados por el Contratista, de acuerdo al Estudio y Plan de Seguridad presentado ante el M.T.S.S.

Previo al inicio de los trabajos el Contratista deberá presentar un Plan de Demolición (gráficos y/o escritos indicando procedimientos, etapas, equipos a emplear, etc.) que deberá ser aprobado por la Dirección de Obra. El Contratista deberá efectuar los ensayos y cateos que entienda convenientes para relevar las características y condiciones estructurales de los distintos elementos a intervenir durante la demolición, apertura o modificación de vanos. Esa inspección será visual y mecánica (golpeteado con piqueta), identificando los sectores que pudieran presentar patologías y que deban ser reparados. La información recabada en esta instancia será documentada por el Contratista y entregada a la D.O. de forma completa y periódica durante su realización.

A - Sector 1 Servicios Empresariales (SEM) 40 m2 a recuperar:

Se trata de un espacio existente compuesto por un cerramiento de tabiques de yeso con aberturas de aluminio y madera el cual se ha deteriorado con el paso del tiempo producto de las filtraciones.



Tabiques de placa cementicia y yeso.

Consideraciones previas:

Se desmontarán la totalidad de los tabiques de yeso; se mantendrá la estructura existente realizando todos los refuerzos estructurales necesarios para el nuevo emplacado.

NOTA:

Solo en caso de deterioro estructural excesivo se realizará la reposición de toda la estructura en galvanizado.

Se colocarán placas cementicias de 8 mm del lado exterior del cerramiento. Al interior el emplacado se realizará con placas de yeso (se incluye el emplacado de las paredes laterales de mampostería). Las placas serán de 12,5 mm de espesor y 2.40 mts de altura. Contará con una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado N° 24, en un sistema de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm dispuestos a una distancia no mayor a 40 cm respectivamente. La construcción será estable y perfectamente aplomada. Llevarán aislamiento acústico y térmico en su interior de manto de lana mineral de espesor 3" 1/2 de densidad no menor a 18 Kg/m3 en toda su superficie. Las juntas de las placas se cerrarán con cinta de papel masillada. Las juntas se entregarán lijadas, sin rebabas y sin afloramientos de cinta. Todas las aristas expuestas deberán llevar cantoneras de chapa del tipo indicado para tabiquería.

NOTA:

Deberán incluirse dentro de la cotización las ayudas a subcontrato que fueran necesarias; por ejemplo: instalación eléctrica, e instalación de aire acondicionado.

Pavimento:

Sobre el pavimento de hormigón existente se realizará una limpieza profunda de toda la superficie. Observando la no existencia de partes sueltas en el sustrato, a continuación, se aplicará un mortero de adherencia tipo Sika top Modul o similar, según indicación del fabricante. Se realizará un alisado de arena y portland 4 x 1 de e=2cm para recibir el pavimento. El piso estará compuesto por baldosas de porcelanato de 60 x 60 cm antideslizante grado PEI IV, de tonalidad a gris. Antes de la colocación, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 15 mm de espesor.

Luego de colocadas las baldosas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a las baldosas. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar para porcelanatos, previo humedecimiento de la superficie, verificando antes de este procedimiento que el contrapiso esté perfectamente nivelado. La resolución de los umbrales se realizará con piezas de granito gris Mara de e=2cms. Con este mismo material se revestirán los dos escalones del área comercial. Todas las piezas llevarán estrías antideslizamiento.

Zócalos.

Se colocarán del mismo material que el pavimento de 7 cm de alto en todo el perímetro interior y exterior de la oficina.

Aberturas existentes:

El local cuenta con aberturas de aluminio en buen estado (ventanas en anodizado natural).

Las mismas deberán limpiarse y lubricarse para su puesta en funcionamiento.

La puerta de acceso de 2 hojas se acondicionará en su totalidad para su reinstalación, incluyendo cambio de herrajes, falleba cerradura de doble paleta y picaporte tipo manija de avión. A continuación se aplicarán de 2 manos de esmalte color gris humo con terminación brillante. En todos los casos los productos se aplicarán según las especificaciones indicadas por el fabricante.

NOTA:

Se incluye en este rubro la puesta a punto de la totalidad de las rejas exteriores, incluyendo la aplicación de 2 a 3 manos de esmalte convertidor del tipo 3 en 1 Hammerite (o superior calidad) color gris grafito con terminación brillante.

Cubierta interna:

El cerramiento horizontal se construirá con sistema de paneles térmicos y autoportantes, compuestos de dos láminas de acero galvanizado y núcleo de poliestireno expandido, del tipo Isodec/ EPS de 100 mm mínimo de espesor (o superior según diseño).

El diseño del cerramiento será de cargo del Contratista, el cual deberá detallarse en un Proyecto Técnico que incluirá toda la información necesaria para la comprensión del proyecto, detalles y fichas técnicas de los materiales propuestos.

La cubierta contará con un único faldón de pendiente no mayor al 3%, con uniones engrafadas entre paneles. Se considerará que paralelo a los muros principales deberá disponerse de perfiles metálicos o galvanizados que sirvan de apoyo al nuevo cerramiento (asiento metálico superior a dimensionar).

NOTA:

- 1) El Contratista propondrá la solución estructural que entienda más conveniente, la cual se deberá presentar a la Dirección de Obra para su evaluación y aprobación.
- 2) El Contratista instalará los cerramientos con todas las piezas, accesorios y terminaciones propias del sistema de paneles, originales o hechas a medida, pero que aseguren en todos los casos su buen desempeño, estanqueidad y durabilidad.

3) Se podrán presentar variantes para el cerramiento superior siempre que se trate de una cubierta rígida y de tránsito eventual para limpieza y realización de instalaciones, etc.

NOTA: Dentro de los trabajos de cambio de cubierta se contempla el desmonte del cielorraso de los SSHH a intervenir y su sustitución por una cubierta tipo Isodec (en total 21 m²).

El sector del sshh conformado por una losa de h.a. se deberá impermeabilizar para evitar filtraciones en caso de desbordes del tanque de agua ubicado por encima de la losa.



B - Sector actual comedor en P.B (futura oficina de preprocesos) 26 m² a recuperar:

Espacio existente, actualmente con destino de comedor. El espacio está compuesto por muros de mampostería y losa de H.A. con acceso desde el espacio bajo escalera. Este sector se acondicionará para uso de oficina.



Desmontes:

Se desmontará la abertura ubicada hacia la planta (ver referencia en gráficos). Se incluye dentro de la demolición la apertura completa de este vano para generar un pasaje hacia la oficina que se construirá contigua, se retirará también toda la instalación eléctrica y sanitaria existente en este espacio incluyendo mesada y pileta.

Estas intervenciones involucran a su vez todas las tareas de mampostería y/o revoques que sean necesarios para el acondicionamiento de las superficies verticales u horizontales teniendo que quedar las mismas en óptimas condiciones (se incluye el tratamiento de las humedades de cimentación existente).

Las aberturas ubicadas hacia la fachada de calle La Paz y la abertura ubicada hacia el acceso vehicular se reacondicionarán y mantendrán.

Pavimento:

Se realizarán tareas ídem sector SEM mencionado en el punto anterior (punto A de este apartado). Se deberá considerar la correcta continuación y nivelación del mismo hacia la oficina contigua que se construirá.

Zócalos.

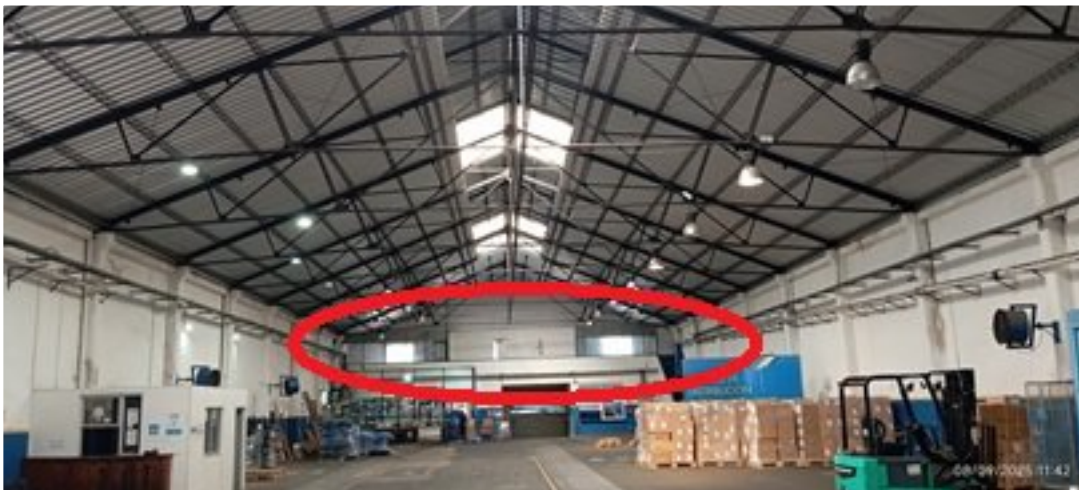
Se colocarán del mismo material que el pavimento de 7 cm de alto en todo el perímetro interior.

C - Planta Entrepiso (oficina, vestuario y comedor) 91 m2 a recuperar:

Se trata de un espacio existente compuesto un cerramiento central de muros de mampostería.

Los espacios laterales están conformados por mamparas de melamínico y vidrios fijos.

En este sector se acondicionará un espacio para oficina, vestuarios y comedor de funcionarios (que incluirá instalación sanitaria).





Tabiques de placa de yeso.

Desmontes:

Se desmontarán los cerramientos livianos de melamínico y vidrio al exterior. Se incluye dentro de las demoliciones la apertura de vanos para las aberturas de los vestuarios. Se retirará el resto de los cables de electricidad y tensiones débiles ubicadas por sobre el cerramiento existente.

Cerramientos a construir:

Los nuevos cerramientos están indicados en el gráfico adjunto.

Se realizará un cerramiento compuesto por placas de yeso (se incluye el emplacado de las paredes laterales de mampostería hacia las medianeras). Las placas serán de 12,5 mm de espesor y 3.00 mts de altura. Contará con una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado N° 24, en un sistema de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm dispuestos a una distancia no mayor a 40 cm respectivamente. Llevarán aislamiento acústico y térmico en su interior de manto de lana mineral de espesor 3" 1/2 de densidad no menor a 18 Kg/m3 en toda su superficie. Las juntas de las placas se cerrarán con cinta de papel masillada. Las juntas se entregarán lijadas, sin rebabas y sin afloramientos de cinta. Todas las aristas expuestas deberán llevar cantoneras de chapa del tipo indicado para tabiquería. Se realizarán las perforaciones y tapas de acceso para todas las instalaciones eléctricas que sean necesarias.

En el caso de comedor en nuevo cerramiento de yeso se conformará por encima de la baranda de mampostería existente.

NOTA:

Deberán incluirse dentro de la cotización las ayudas a subcontrato que fueran necesarias. Por ejemplo: Instalación Eléctrica, Datos e Instalación de Aire Acondicionado.

Pavimento:

Se mantienen los pavimentos y zócalos existentes en el entrepiso, agregando un zócalo cerámico de 7 cm de alto a ambos lados de nuevo tabique separativo en los vestuarios. Se realizará una limpieza profunda del piso conformado por baldosa monolítica.

Aberturas existentes:

El local cuenta con aberturas de aluminio en buen estado hacia la fachada principal de la calle La Paz (ventanas en anodizado natural). Las mismas deberán limpiarse y lubricarse para su puesta en funcionamiento. De corresponder se instalarán los elementos de cierre y maniobra faltantes.

Ventanas y puertas de aluminio: Planillas AL 01, AL02, AL03, AL04 ,AL05, AL06 y AL07:

Tanto puertas como ventanas serán realizadas en aluminio serie 30. Todos los vidrios serán en todos los casos de 4 o 5 mm según corresponda a la dimensión de las hojas y al tipo de abertura. La altura de colocación de las ventanas será de 1.05 sobre el NPT.

En todos los cerramientos livianos a construir, el amurado de aberturas se realizará en seco, utilizando tornillos para su fijación. Además, se utilizará un cordón de silicona para sellar y resolver de forma prolija el encuentro de los marcos y la tabiquería.

NOTA:

Todas las medidas se rectificarán en obra.

Comedor y tisanería:

Los trabajos consisten en la instalación de un mueble bajo mesada y mesada de granito con pileta simple y la realización del revestimiento cerámico de pared de ese sector. Todos los materiales que se mencionan en esta memoria deberán ser suministrados por el contratista.

La instalación sanitaria comprenderá la conexión para un desagüe de pileta hacia grasera reglamentaria instalada en el patio posterior y una toma de agua fría y caliente bajo mesada.

El mueble bajo mesada será de 1,60 x 0,55 cm (frente x profundidad) colocado sobre una banquina de mampostería, alcanzando un altura total de 90 cm terminado.

La mesada será de granito, color gris Mara con terminación frontal y lateral 4 cm (anti desborde) y zócalo posterior de 7 cm, con un vuelo de al menos 5 cm en la parte frontal. La pileta será llana, de acero inoxidable y la grifería será de mesada, monocomando y para agua fría. El mueble se realizará en placa melamínica blanco de 20 mm (en sus elementos principales al menos) tendrá tres puertas batientes y un estante intermedio. Debido al uso intensivo que se dará a este espacio, se requiere la instalación de un mueble resistente y durable, en cuanto a materiales empleados y construcción. Se suministrará e instalará un termo tanque eléctrico de 20 lts. para brindar suministro de agua caliente a la pileta de la tisanería.

Se realizará el revestimiento cerámico de pared del sector sobre mesada (0,60 mts) y el lateral derecho, en el ancho de la mesada. Se utilizará cerámica de color blanco, del tipo semi-brillo y las juntas serán tomadas con pastina del mismo color de 60 x 30 cm. La cara frontal de la banquina se revestirá con el mismo porcelanato que se utilizará en los pavimentos internos. A la tisanería se le agregará un interceptor de grasas, boca de desagüe y caja sifonada en conexión a la cámara existente en la planta baja, contará con las ventilaciones de aspiración y ventilación final del circuito según la posición indicada en gráficos.

Estructura auxiliar:

Ídem sector SEM.

Cubierta:

Ídem sector SEM.

D – Sectores a construir:

- 1) Ventanilla Pick Up y circulación interna: 70 m2.
- 2) Oficina de Servicio Oficial: 18 m2.
- 3) Sector Zonal 1: 110 m2.
- 4) R y D: 35 m2.
- 5) Clasificación Secundaria y Clasificación Primaria: 228 m2.
- 6) Apertura: 53 m2.
- 7) R y E: 13 m2.



Se trata de oficinas internas a construir en los sectores indicados en los gráficos adjuntos. En tal sentido, lo descrito a continuación rige para todos los cerramientos:

Se colocarán placas cementicias de 8 mm del lado exterior del cerramiento. Al interior el emplacado se realizará con placas de yeso (se incluye el emplacado de las paredes laterales de mampostería) Las placas serán de 12,5 mm de espesor y 2.40 m de altura. Contará con una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado N° 24, en un sistema de soleras de 70 mm y montantes de 69 mm dispuestos a una distancia no mayor a 40 cm respectivamente. La construcción será estable y perfectamente aplomada. Si correspondiere se realizarán los

refuerzos de estructura necesarios para colgar muebles y demás, mediante listones de madera de pino cepillado de 2" x 3" atornillados a los montantes de los tabiques (a definir en obra). Llevarán aislamiento térmico y acústico interior de manto de lana mineral de espesor 3" 1/2 de densidad no menor a 18 Kg/m3 en toda su superficie. Sobre la placa de fibrocemento se aplicará un sistema de fachada térmica consistente en placa de espuma plast de alta densidad de 3 cm adherida con base coat, terminada con base coat con malla de plástica de armadura y revestimiento de acabado. Las juntas se entregarán lijadas, sin rebarbas y sin afloramientos de cinta. Todas las aristas expuestas deberán llevar cantoneras de chapa del tipo indicado para tabiquería. Se realizarán las perforaciones y tapas de acceso para todas las instalaciones eléctricas que sean necesarias.

NOTA:

Deberán incluirse dentro de la cotización las ayudas a subcontrato que fueran necesarias; por ejemplo: Instalación Eléctrica, Seguridad, Sistema de Ventilación e Instalación de Aire Acondicionado.

Pavimento:

Sobre el pavimento de hormigón existente se realizará una limpieza profunda de toda la superficie. Observando la no existencia de partes sueltas en el sustrato, a continuación, se aplicará un mortero de adherencia tipo Sika top Modul o similar, según indicación del fabricante. Se realizará un alisado de arena y portland 4 x 1 de e=2cm para recibir el pavimento. El pavimento estará compuesto por baldosas de porcelanato de 60 x 60 cm antideslizante, de tonalidad a gris. Antes de la colocación, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 15 mm de espesor. Luego de colocadas las baldosas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a las baldosas. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar para porcelanatos, previo humedecimiento de la superficie, verificando antes de este procedimiento que el contrapiso esté perfectamente nivelado. La resolución de los umbrales se realizará con piezas de granito gris Mara de e=2cms. Con este mismo material se revestirán los dos escalones del área comercial. Todas las piezas llevarán estrías antideslizamiento.

Zócalos:

Ídem sector SEM.

Aberturas:

El contratista suministrará y colocará las aberturas de placa melamínicas y aluminio indicadas en planos y planillas que se adjuntan, las mismas serán de excelente calidad y buena terminación. El Contratista deberá rectificar todas las medidas en obra. Las aberturas a suministrar y colocar deberán cotizarse por unidad.

Puertas corredizas en melamínico: Planillas C01, C02 y C03:

Se trata de aberturas conformadas por una estructura de perfiles tubulares de aluminio en anodizado natural de 5x5cm de base y placas con terminación melamínico de 25 mm de espesor. El cerramiento deberá incluir refuerzos horizontales y verticales (modulados e incluidos en la estructura compuestos por otros tubulares de similares características), para garantizar su rigidez debido a su esbeltez y longitud, de manera de reforzar la estructura.

Ventanas y puertas de aluminio: Planillas AL01, AL02, AL03, AL04, AL05,AL06 y AL07

Tanto puertas como ventanas serán realizadas en aluminio serie 30 salvo la puerta de acceso de calle la cual será fabricada en línea Gala u otra línea de calidad similar o superior, en aluminio anodizado natural y vidrio

transparente 4 + 4. Todas las puertas internas cumplirán con las condiciones de accesibilidad, teniendo al menos 80 cm de ancho libre. Todos vidrios serán en todos los casos de 4 o 5 mm según corresponda a la dimensión de las hojas y al tipo de abertura. La altura de colocación de las ventanas será de 1.05 sobre el NPT.

En todos los cerramientos livianos a construir, el amurado de aberturas se realizará en seco, utilizando tornillos para su fijación. Además, se utilizará un cordón de silicona para sellar y resolver de forma prolija el encuentro de los marcos y la tabiquería.

NOTA:

Todas las medidas se rectificarán en obra.

Cubierta:

EL cerramiento horizontal se construirá con sistema de paneles térmicos y autoportantes, compuestos de dos láminas de acero galvanizado y núcleo de poliestireno expandido, del tipo Isodec/ EPS de 100 mm mínimo de espesor (o superior según diseño).

El diseño del cerramiento será de cargo del Contratista, el cual deberá detallarse en un Proyecto Técnico que incluirá toda la información necesaria para la comprensión del proyecto, detalles y fichas técnicas de los materiales propuestos.

La cubierta contará con un único faldón de pendiente no mayor al 3%, con uniones engrafadas entre paneles. Se considerará que paralelo a los muros principales deberá disponerse un perfil metálico longitudinal que sirva de apoyo al nuevo cerramiento (asiento metálico superior a dimensionar).

NOTA:

- 1) El Contratista podrá proponer otra solución estructural que entienda más conveniente, la cual deberá presentar a la Dirección de Obra para su evaluación y aprobación.
- 2) El Contratista instalará los cerramientos con todas las piezas, accesorios y terminaciones propias del sistema de paneles, originales o hechas a medida, pero que aseguren en todos los casos su buen desempeño, estanqueidad y durabilidad.
- 3) Se podrán presentar variantes para el cerramiento superior siempre que se trate de una cubierta rígida y de tránsito eventual para limpieza y realización de instalaciones, etc.

Lucernarios:

Todos los cerramientos horizontales incluirán un sistema de lucernarios de dimensiones aproximadas 0,60 x 1,20 mts según se indica en gráficos. El Contratista deberá diseñar estos elementos a incorporar y presentar a la Dirección de Obra un detalle constructivo para su aprobación. Se podrán proponer como alternativa elementos prefabricados de dimensiones similares a las solicitadas. Los cerramientos deberán ser del tipo policarbonato alveolar de 10 mm. El sistema estará compuesto por un bastidor de tubular de aluminio o similar, el cual será fácilmente desmontable para su limpieza periódica. En todos los casos, el método de fijación que se utilice para la colocación deberá garantizar la limpieza interna y externa.

Instalación Sanitaria:

Se reacondicionarán los SSHH existentes, además, uno de los gabinetes deberá cumplir con las condiciones de accesibilidad establecidas en la normas UNIT (1 inodoro y 1 lavatorio).

Las obras comprenden, además, todos los trabajos necesarios para el adecuado abastecimiento de los puntos de consumo de agua potable y de desagüe de aguas servidas, con los materiales y el trazado indicado en el gráfico adjunto y en la presente memoria. Todos los materiales sanitarios empleados serán nuevos, de primera calidad y autorizados por la Intendencia de Canelones, o según normativas de la Intendencia de Montevideo. Las modificaciones que pudieran surgir en el transcurso de la obra serán debidamente comunicadas y evaluadas por la Dirección de Obra.

Se realizará la reconstrucción de los SSHH incluyendo la instalación de desagüe de aguas amoniacales y servidas, abastecimiento de agua fría para lavatorios y cisternas, así como de agua caliente para las duchas. A la tisanería se le agregará un interceptor de grasas, boca de desagüe y pileta de patio en conexión a la cámara existente, según la posición indicada en gráficos. Para las cañerías de desagüe se utilizarán caños y piezas de pvc aprobadas por UNIT de 40, 50, 63 o 110 mm según corresponda y se empleará una pendiente mínima de 1,5%, los cuales se conectarán con la CI existente.

Tareas previas:

Se realizará una limpieza profunda de la totalidad de las instalaciones sanitarias existentes. Se reconstruirá la cámara de inspección ubicada dentro del baño. Se reacondicionarán las cámaras de inspección N° 2 y 3, las cuales se encuentran en la pista de circulación.

Estas llevarán contratapa de hormigón y tapa y marco superior tipo "Lach" o similar de resina capaz de soportar un tránsito de 20Tn. Las cámaras de inspección N° 1 y 4 llevarán tapa y contratapa de hormigón revestidas con el pavimento indicado para cada caso. Todas las tapas contarán con manija o bulones de bronce largos que permitan su fácil apertura. Del mismo modo, se trabajará en las tapas ciegas de cajas sifonadas al interior o receptáculos de ducha, las cuales serán en acero inoxidable de 10 x 10 o 20 x 20 según corresponda. Los bordes de tapas y de pavimento entorno a los artefactos serán terminados con un ángulo de acero inoxidable de 1,5 x 1,5 cms de ala.

Abastecimiento:

Materiales:

Todas las tuberías embutidas indicadas, serán de polipropileno de termo-fusión, homopolímero o copolímero random tipo 3 con uniones soldadas (tipo "Saladillo – Hidro 3", "Acqua-System", etc.), con accesorios del mismo material. Los diámetros indicados en los recaudos gráficos son los diámetros interiores mínimos en milímetros, pudiendo variar en función de los caudales necesarios debido a la distancia de la toma de agua. Las tuberías de polipropileno de termo-fusión embutidas en muros de mampostería se amurarán con mortero de arena y portland 3x1. Las tuberías observarán una rigurosa ortogonalidad. En tuberías paralelas, las curvas serán concéntricas, manteniendo la separación constante entre las mismas y evitando cruzamientos.

La conexión se realizará en un punto de abastecimiento existente (a definir en obra).

Limpieza:

Las tuberías deberán entregarse libres de todo vestigio de áridos.

Prueba:

Se realizará una prueba manométrica de todo el sistema a instalar a una presión de 7 kg/cm². Las tuberías deberán llenarse totalmente de agua por el extremo superior y se establecerá la presión fijada mediante una

bomba adecuada para este procedimiento (no se permitirá realizar la prueba con otro elemento de presión que no sea una bomba, de preferencia manual).

Grifería:

Serán de tipo monocomando de buena calidad tipo Docol, o similar. La grifería para el baño accesible serán cromadas y específicas para baños de accesibilidad universal, “Docol”, o similar en cuanto a calidad y prestaciones. Deberá entregarse folletería de la grifería ofertada.

Valvulería:

Toda la valvulería será de buena calidad y marca reconocida. Las llaves de paso de corte general, de los servicios serán tipo “esféricas”, de bronce cromado con sellos de teflón.

Loza sanitaria:

En todos los casos se suministrarán e instalarán aparatos sanitarios tipo Ferrum o superior calidad, color blanco:

- El inodoro pedestal de baño accesible será de la línea Espacio, código IETMJ y el asiento del inodoro será en MDF blanco, código TTE3.
- El depósito (mochila) será de 6lts la misma línea con pulsador lateral, código DTE6F.
- El lavatorio del baño accesible irá amurado a la pared, dejando libre el espacio por debajo de la misma, código [LEM1F](#).
- Los artefactos sanitarios del gabinete no accesible serán línea Andina, inodoro largo código IALM y asiento de inodoro en MDF blanco, código TSP.
- Depósito (mochila) de 6lts con pulsador lateral, código DPL6F
- La pileta lavatorio será con pedestal, modela Andina, código LEA1.

Accesorios:

Las colillas de conexión de los artefactos tendrán extremos metálicos (serán uno macho y el otro hembra) debiendo vincularse la tubería embutida en la pared directamente, sin interposición de pieza alguna (niple, enterrosca o prolongación). Los tornillos de sujeción de los artefactos serán cromados, de cabeza hexagonal desarmable, afirmados en tacos de expansión. El marco y la rejilla de piso serán de acero inoxidable reforzado.

Dentro de los trabajos se incluyen la apertura del nicho a nivel de vereda y el zanjeado para la cañería de abastecimiento hasta el interior del edificio.

Se realizará la cañería de abastecimiento en termofusión de 2” desde el punto de entrada del contador hasta la reserva del tanque de agua potable existente el cual se mantiene. El tendido de la cañería será “aparente” idem tendido actual, esta acometida alimentará la reserva de incendio ubicada en el exterior del edificio (en este caso, se realizará el tendido de la cañería por debajo de pavimento, para ello se realizará el corte de piso para canalizar la tubería hasta los tanques de reserva).

Revestimiento y accesorios:

Revestimiento de pisos en baño:

Luego de la construcción del contrapiso para alojar la instalación sanitaria, se deberá regularizar dicho contrapiso para dejar la superficie totalmente nivelada a los efectos de recibir el nuevo pavimento. El pavimento estará compuesto por baldosas de porcelanato de 60 x 60 cm antideslizante, de tonalidad a gris. Antes de la colocación, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 1 mm de espesor. Luego de colocadas las baldosas, se lavarán y se rejuntarán

con pastina impermeable del color similar a los cerámicos. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar, previo humedecimiento de la superficie, sobre el contrapiso perfectamente nivelado.

En caso de que el revestimiento necesite ser cortado para coincidir con las medidas de los muros existentes o por existir accesorios que así lo ameriten, este corte tendrá que ser recto, liso y no percibirse ningún tipo de imperfección en el mismo.

Revestimiento de paramentos en sshh:

El revestimiento de paredes en el baño estará compuesto por cerámica de 60 cm x 30 cm color blanco, de primera calidad hasta los 2.40 mt. Antes de la colocación de la misma, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 1 mm de espesor. Luego de colocadas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a las baldosas. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar, previo humedecimiento de la superficie, a modo de terminación se colocará una buña de aluminio perimetral de 1,5 mm por encima de la última cerámica. Sobre la mesada de acero inoxidable se revestirá hasta 0.60 m. por encima del nivel de la mesada.

Ducha y calefón:

Se deberá suministrar un calefón de cobre de 100 lts destinado para la duchas.

Secamanos:

Se colocará en cada sshh 3 secamanos con fotocélula de acero inoxidable de 1500w de potencia, de medidas aproximadas 20 x 20 x 12 cm. Deberá presentarse ficha técnica (Marcas Famosas o superior calidad).

Extractor de aire:

En las duchas se colocará un extractor con ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos, montado sobre silent blocks elásticos para absorber las vibraciones, IP 45, clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, o similar. El extractor deberá colocarse a la llave del interruptor de iluminación. Este será de marca reconocida (Soler y Palau o superior calidad).

Dispensador de papel y jabón:

Se colocará un porta rollo en acero inoxidable en cada uno de los gabinetes de los sshh (los portarrollos serán rollos grandes 26 x 26 x 12 cm).

Las jaboneras serán para jabón tipo espuma de buena calidad y marca reconocida (Marcas Famosas o superior calidad).

Percha y toallero:

Se colocará una percha tipo gancho de buena calidad de acero inoxidable en cada uno de los gabinetes, incluyendo en la ducha donde se deberá agregar un toallero más una percha y una jabonera de acero inoxidable.

Espejo:

Se colocará sobre las mesadas de los sshh espejos de espesor =5 mm de 2.00 x 1.00 mt, bicelado y con marco metálico.

Dispensador de jabón y secamanos:

Se colocará en cada sshh un dispensador de jabón de espuma de acero inoxidable. Se colocarán 2 secamanos con fotocélula de acero inoxidable de 1500w de potencia, de medidas aproximadas 20 x 20 x 12 cm de “Marcas Famosas” o superior calidad, (deberá presentarse ficha técnica previo a su aprobación).

En el gabinete accesible deberán colocarse, además, los pasamanos de acero inoxidable de 40 mm de sección, según gráficos; estos serán de la línea Ferrum o superior calidad:

- Barral rebatible con portarrollo y accionador: código VTEPA.
- Barral fijo (idem barral rebatible).
- Espejo de espesor =5mm de 0.70x1.00mt, con marco metálico y con soporte basculante que permita inclinar el plano vertical sobre la pileta

Se deberán presentar catálogos de los elementos de accesibilidad cotizados.

Desagües pluviales:

Se construirán 2 nuevas piletas de patio, una de ellas sustituyendo la actual boca de desagües. La misma estará destinada a la evacuación del agua de lluvia que ingresa desde la explanada hacia el interior del edificio a través de la reguera existente. La misma tendrá dimensiones de 60 x 60 cm y 1 mt de profundidad. Esta se conectará a la cámara de inspección N°3. Se deberá incluir una tapa “Lach” idem C.I. 2 y 3.

Proyecto y construcción de tanque de amortiguación pluvial:

Antecedentes:

Actualmente el agua de lluvia no descarga sobre la red de saneamiento interno, sino que lo hace parcialmente a través de un padrón lindero propiedad de la Intendencia de Montevideo. Este padrón fue cedido por la Intendencia a una cooperativa de viviendas. Por tal motivo, debe modificarse el recorrido de las pluviales y encauzarlo dentro del edificio de la planta.

Se deberá realizar el proyecto y construcción de un sistema de amortiguación pluvial para la recolección del agua de lluvia y su acopio en un tanque de acumulación, para posteriormente conducir el agua mediante bombas de desagote hacia el sistema de desagüe y el colector. Para ello, se deberá cotizar en función de la ubicación tentativa indicada en el gráfico adjunto considerando los siguientes ítems:

- 1) el cambio de recorrido y sección de las pluviales, las columnas de bajadas.
- 2) la construcción de un tanque soterrado en h.a. o el alojamiento de tanques de pvc.
- 3) la colocación de bombas de desagote y la cañería hasta la piletta de patio (a construir) y su conexión a la cámara de inspección más cercana.

Se deberá considerar que dada la ubicación de la Planta en el cruce de la calle Ejido y La Paz se ha producido el anegamiento de esa intersección.

La cotización deberá considerar:

- Proyecto ejecutivo con firma técnica de Ingeniero Hidráulico.
- Trámites municipales (en caso de corresponder).
- Construcción del sistema de recolección de agua de lluvia, contemplando el cálculo de volumen del tanque de acopio y la potencia de las bombas de desagote.
- Considerar, además, la colocación de una válvula antiretorno a la salida de cámara N° 1.

Todos los trabajos deberán realizarse en concordancia con lo indicado con la normativa de saneamiento de la Intendencia de Montevideo.

NOTA: Los gráficos adjuntos son meramente orientativos correspondiendo el diseño y ubicación del equipo a la empresa adjudicataria.

Reparación de revoques:

Revoques exteriores (dintel de portón y sectores con compromiso estructural):

Se deberán reparar todos los revoques exteriores que estén deteriorados, con faltante de material o que a “golpe de cuchara” presenten partes huecas. La reparación consistirá en retirar el material y reconstruirlo a 3 capas, a fin de resultar en una superficie sin saltos ni cambios de textura entre el tramo existente y el reconstruido. Las eventuales fisuras que se verifiquen se deberán coser con hierros de 6 mm cada 30 cm pasantes 40 cm de cada lado de la fisura. Estas reparaciones abarcarán 10 cm de profundidad dentro del muro. Se incluyen en estos trabajos todos los elementos estructurales que presenten armaduras a la vista, los cuales deberán repararse mediante la utilización de productos tipo Sikatop Armatec108 para hierros expuestos y Sikatop –122 para la reconstrucción de las piezas de hormigón, según ficha técnica del producto. Queda incluido, además, cualquier otro elemento estructural que pueda aparecer en muros (interiores y exteriores); tales como perfiles metálicos, planchuelas, tensores, etc.

Reparación de revoques en muros interiores:

Los revoques interiores que estén deteriorados se deberán retirar y reconstruir a nuevo, a dos capas, de manera que no presenten saltos de textura entre los existentes y los nuevos. La reconstrucción y tapado del hierro se realizará con 3 partes de arena y 1 parte de cemento portland. La preparación de los paramentos será comprendida por lijado y enduido de las superficies.

NOTA:

En el caso de las humedades detectadas a nivel de cimiento en el sector de atención al público, estas deberán tratarse con productos tipo Sika Igol Infiltración, según ficha técnica del fabricante y/o con pinturas bloqueadores de humedad según corresponda, siempre que se trate de humedades recientes por la salinidad del material. En otros sectores se actuará sobre el punto que la provoca sin enmascararla, salvo consulta previa al Director de Obra de la A.N.C., que determinará las etapas a seguir. Se incluye en la cotización las eventuales intervenciones que deban realizarse en lindero vecino.

PINTURA

Generalidades:

Todos los materiales a emplearse serán de la mejor calidad, debiendo llegar a la obra en sus envases originales. Antes de aplicarse la pintura, todas las superficies a tratar serán limpiadas, retocadas, lijadas y masilladas, cualquiera sea el procedimiento que corresponda, a los efectos de lograr caras perfectamente lisas y uniformes. Se exigirá una fina terminación en todos los detalles. No se omitirá ningún retoque que sea necesario para corregir desperfectos ocasionados por los distintos trabajos.

En general, se aplicarán todas las manos que se crean necesarias para lograr un buen acabado, siendo estas al menos dos en superficies nuevas, sobre imprimación o fondo (según corresponda).

Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones, o que revelen imperfecciones, deberán ser rehechos total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme y deberán recubrirse incluso aquellas partes ocultas de la superficie a pintar.

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie se ejecutarán con pinturas de un mismo fabricante y de acuerdo a lo que este especifique en cuanto a su uso y forma de aplicación.

Pintura y enduido paramentos revocados / yeso interiores

Enduido:

Este será aplicado en tabiques y muros exclusivamente donde se reparen revoques deteriorados, sea por daños actuales o provocados por las tareas a realizar (demoliciones y retiros, fijación de tabiques, etc.). En esos sectores se deberá incluir la aplicación de 2 (dos) manos de enduido tipo "Incaplast" (o similar) lijando la totalidad de la superficie entre mano y mano.

Pintura de muros y tabiques:

En tabiques interiores nuevos y tramos reparados (y sobre el enduido) se aplicará 1 (una) mano de imprimación y 2 (dos) manos de pintura al agua, súper lavable tipo INCALEX o superior calidad. En paramentos a repintar se solicita aplicar 2 manos de pintura. La tonalidad de las pinturas será definida por la A.N.C., siendo por defecto gris claro para las paredes.

Pintura exterior fachada:

Se realizarán los trabajos de pintura de acuerdo al siguiente procedimiento:

Se retirará la cartelería existente en la fachada.

Se comenzará realizando una limpieza profunda de todas las superficies a pintar, mediante un hidrolavado con chorro de agua a presión.

Se realizarán arreglos menores de revoque, utilizando revoque fino o enduido para exterior a fin de reparar pequeñas roturas, grietas o desprendimientos del revoque, que hayan surgido o quedado al descubierto con el hidrolavado. Sobre revoques se aplicará una mano de sellador pigmentado.

Finalmente se aplicará de 2 a 3 manos de pintura de base acrílica para exteriores tipo "Incamur", "Frentes y fachadas" o calidad superior. En todos los casos, las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, por lo tanto se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies.

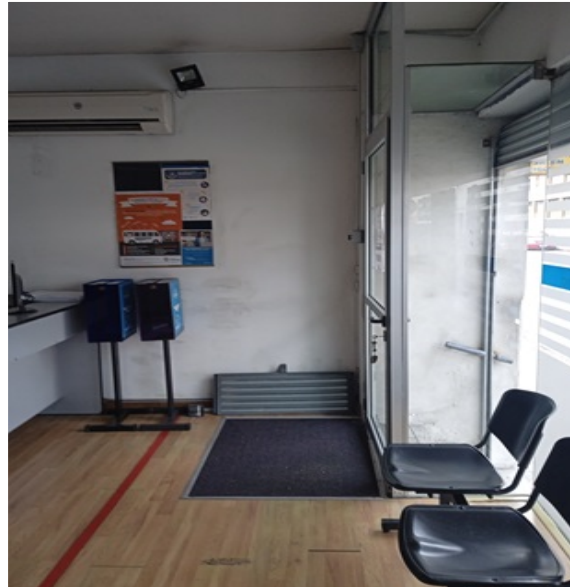
Celosía:

Se realizará la colocación de celosías de aluminio anodizado natural sobre estructura de perfilería amurada a fachada a nivel de aberturas de entepiso según se indica en los gráficos.

NOTA:

Los tonos serán definidos por la Dirección de Obra.

FACHADA ingreso por calle La Paz y Oficina Atención al Público (Pick Up)



PINTURA DE SENDAS Y CEBRA:

Generalidades:

Antes de aplicarse la pintura, todas las superficies a tratar estarán limpias, retocadas, o lijadas, según el procedimiento indicado por el fabricante, a los efectos de lograr una superficie apta para la aplicación del producto. Se exigirá una fina terminación en todos los detalles. No se omitirá ningún retoque que sea necesario para corregir desperfectos ocasionados por los distintos trabajos. En general, se dará a todas las superficies como mínimo 3 (tres) manos de pintura, pero si luego de aplicadas no resultase suficientemente cubierta la parte pintada (a criterio exclusivo de la Dirección de Obra), ya sea por deficiencia de ejecución, por mala preparación del producto, etc, se darán tantas manos como sea necesario para subsanar defectos, o se realizará el trabajo nuevamente a entero costo del contratista, sin derecho a reclamación alguna. Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme. Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones o que revelen imperfecciones, deberán ser rehechos total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra. Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie se ejecutarán con pinturas de un mismo fabricante y de acuerdo a lo que este especifique en cuanto a su uso y forma de aplicación.

Pintura de piso:

Previo a su realización se prepararán todas las superficies. Se incluye la limpieza profunda en los sectores demarcados eliminando grasas, aceites, suciedad, carburantes, etc, Se generará una rugosidad "o mordiente" en

la superficie del piso, ya que el pavimento existente está compuesto por mosaico veneciano y partes de contrapiso rústico. La empresa deberá garantizar que por el término de 3 años la pintura deberá mantenerse íntegra; debiendo la misma concurrir a realizar el repintado de las líneas en caso de producirse un desgaste prematuro antes de plazo de garantía.

La pintura a utilizar será de tipo Vial de alto tránsito, Ramalux, o de superior calidad.

La pintura a aplicar será a base de resinas de tipo acrílico-estireno autoimprimante, apta para superficies con alta circulación vehicular.

Se aplicará un mínimo de 3 manos. A la última mano se le agregarán microesferas de vidrio según proporción indicada por el fabricante a los efectos de lograr una pintura de piso reflectiva.

NOTA: se deberá adjuntar a la cotización un folleto de la pintura ofertada.

Trabajos a realizar:

Se pintará una senda peatonal en el sector indicado en el gráfico adjunto.

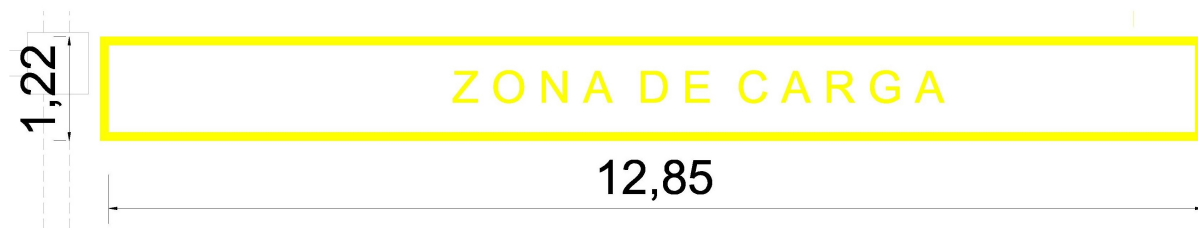
La misma estará compuesta por 2 líneas paralelas de color amarillo de 10 cm de ancho separadas 1.20 mt entre sí. Aproximadamente cada 15 mt se realizarán flechas en color blanco de 70 x 10 cm, indicando el sentido de la circulación.



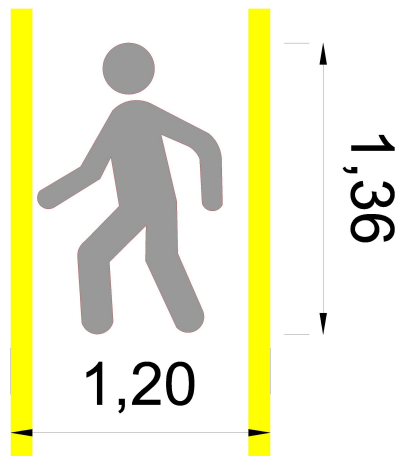
En aquellos sectores donde se generen “Cruces” con la circulación vehicular se demarcarán “cebras” compuestas por líneas de color blanco de 1.20 mt de largo, 0.10 mt de ancho separadas cada 0.50 mt a eje de cada línea.



En los sectores rectangulares indicados, se agregará la leyenda "ZONA DE CARGA". La pintura de letras se realizará con moldes calados de aluminio o adhesivos. Se cuidarán todos los detalles de terminación evitando que la pintura se corra. La terminación será la misma que la aplicada en las sendas y cebras.



Del mismo modo se pintarán figuras sobre las sendas que se indican en el gráfico adjunto.



NOTA:

Los trabajos de pintura están referidos únicamente a la nueva demarcación del pavimento, no a la demarcación existente.

CARTELES

Se confeccionarán e instalarán 6 carteles de 0.50 mt de base x 0.60 mt de alto con la leyenda "Obligación de utilizar la senda Peatonal".

Los mismos deberán confeccionarse en sintra de 3 mm, en material fotoluminiscente.



PINTURA DE CHAPAS TRASLÚCIDAS EN CUBIERTA LIVIANA:

Prevía limpieza de la superficie, se realizará la aplicación de 2 manos de barniz transparente hidrófugo sobre las chapas traslúcidas de fibra de vidrio de la cubierta liviana.

Demoliciones internas oficina Centro Logístico Aguada (Pick Up):

Se procederá a demoler el piso (el flotante y la baldosa existente) así como el cielorraso en su totalidad, para la construcción de una rampa de acceso universal al interior del local. Se incluye el picado de parte del escalón de la escalera revestida con baldosa monolítica. Del mismo modo, se construirán escalones para salvar la diferencia de 50 cm entre el nivel de vereda y el nivel de piso interior. Se deberá dismantlar completamente el cerramiento vidriado de fachada y realizar el retiro de la abertura de aluminio y vidrio de dos hojas. El vidrio fijo existente será readaptado al nuevo cerramiento o sustituido en caso de corresponder. Se dismantlará la instalación eléctrica, así como el cielorraso. Se demolerá todo el cerramiento divisorio entre el sector de Atención al Público y la nave. Se incluye en las demoliciones el retiro del cerramiento metálico ubicado en el interior del edificio.

Picado de revoques

Se realizará el picado de los revoques interiores y exteriores en la totalidad de las paredes del edificio que estén sueltos o que mediante golpes presenten partes huecas; se limpiarán para que queden libres de polvos y puedan recibir las capas correspondientes para el revestimiento. El descarte se admite hasta el 40% de la superficie de trabajo, si supera este porcentaje deberá retirarse todo el revoque hasta llegar al cerámico (ladrillo).

Cortina metálica fachada:

Se realizará la adaptación de las cortinas metálicas de enrollar de acero galvanizado, previa limpieza de la cortina. Se procederá a realizar los trabajos de pintura de la cortina con productos específicos fondo "wash primer" y 3 manos de esmalte sintético inca o similar con color a definir.

PAVIMENTOS

Para el acceso a sector se construirá una rampa cumpliendo las Normas Unit 200/2014. Prevía demolición de piso existente, se realizará una sub base de balasto y cemento en proporción 3 x 1, compactado de 5 cm, Sobre el contrapiso se construirá con hormigón de unos 7 cm de espesor. A los efectos de la terminación superficial se podrá aplicar una fina capa de revoque de arena y portland prolijamente trabajado con fretacho y esponja a los efectos de generar una superficie sin irregularidades y plana hasta alcanzar el nivel superior fijado en el proyecto para la colocación de pavimento táctil. Se deberá prever la colocación de malla electrosoldada C42 en todo su desarrollo.

Revestimiento de porcelanato.

Luego de removidos los pavimentos existentes se construirá contrapiso de balasto compactado con cemento en proporción 4 x 1 de 10 cms.

En todos los casos y sobre el relleno se realizará un alisado de arena y portland 4 x 1 de e=2cm para recibir el pavimento, el cual será de baldosas de porcelanato de 60 x 60, de tonalidad gris medio, con terminación rugosa (no pulida).

Antes de la colocación, se deberá presentar a la Dirección de Obra una muestra del material para su aprobación.

Los pavimentos nuevos llevarán zócalos del mismo material, de 8 cm de altura.

Las piezas de revestimiento se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar especial para porcelanato, previo humedecimiento de la superficie, sobre el contrapiso perfectamente nivelado. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de espesor mínimo según información proporcionada por el fabricante. Luego de colocadas las baldosas se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a las baldosas.

NOTA:

La resolución de todos los umbrales (oficinas y SSHH) se realizará con piezas de granito gris Mara de e=2cms. Con este mismo material se revestirán los dos escalones del área comercial. Todas las piezas llevarán estrías antideslizamiento

MOBILIARIO:

Se suministrará e instalará el mostrador para la Atención Comercial (según diseño adjunto).

Los componentes serán aglomerado de 22 mm de espesor como mínimo. Se podrá usar 18 mm de espesor para las cajoneras y estantes. Las terminaciones serán en melamínico del color especificado en los gráficos.

Mobiliario de atención al público:

Mostrador:

La tapa superior_(altura 1 m) de mostrador se confeccionará en madera aglomerada o MDF de 22 mm con terminación melamínica en color gris oscuro, con cantos en ABS. El frontal de 10 cm será de igual espesor y color que la tapa superior conformado visualmente entre ambos (tapa y frontal) un único cuerpo de mostrador.

La mesa de trabajo (tapa inferior) (altura 0.76 m) se confeccionará en madera aglomerada o MDF 22 mm con terminación melamínica de color gris oscuro, con cantos en ABS.

Frente vertical y laterales del mostrador se confeccionarán en MDF 22 mm con terminación en color gris claro. El sector inferior frontal (zócalo) será de MDF 22 mm con terminación en color gris claro.

Cajones: llevará en su interior y por debajo de la mesa de trabajo 3 cajones con sus respectivos rieles metálicos deslizantes, cerraduras tambor.

Bandeja y perforaciones llevará una bandeja pasacable de lado a lado en el frente vertical, según plano adjunto, en las tapa inferior y superior deberá llevar perforaciones de 6 cm de diámetro indicado en el plano adjunto para la interconexión de las distintas unidades del pc.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO:

El local contará con 18 equipos de Aire Acondicionado de 24.000BTU y 2 equipos de 12.000 btu según ubicación indicada en gráficos.

Los equipos de aire acondicionado de 24.000 btu serán suministrados nuevos por la A.N.C., en planta baja los aires de AA1 a AA6 y de AA8 a AA17 y en entepiso el equipo AA20. En entepiso aire acondicionado de 12.000 btu suministrado por la A.N.C. equipo AA19 en administración.

Los equipos de 12.000btu (AA18) y 24.000btu (AA7) existentes ubicados en las oficinas a demoler se reinstalarán en la oficina de SEM (equipo de 24.000btu) y oficina RyE (12.000btu). Al momento de la desinstalación de los equipos en uso, deberá considerarse no solo el retiro de unidades, sino el desmonte de soportes, cañerías, cableados y desagües y el tapiado de huecos generados en muros. La instalación y reinstalación de equipos deberá incluir soportes, cañerías de interconexión y ductos nuevos incluyendo bandeja metálica, bomba de drenaje, instalación eléctrica, y todos los elementos necesarios para la adecuada realización de los trabajos.

La cotización incluirá la instalación de los equipos AA7 (24.000BTU) y AA18 (12.000BTU), del mismo modo que la instalación del resto de los equipos con toda la cañería de interconexión, incluyendo bandeja metálica, bomba de drenaje, instalación eléctrica, etc.

El equipo AA1 se instalará en el área de Atención al Público; el equipo AA2 en la Oficina Pick Up, el equipo AA3 se instalará en el sector destinado a servicios oficiales, los equipos AA4, AA5 y AA6 se instalarán en el sector destinado a UZ1. En todos estos casos, la unidad exterior se instalará sobre el cerramiento lateral a 3.50 mt de altura, llevará desagüe con la columna de pvc de 40 mm adosado a la pared con abrazaderas.

El equipo AA8 en sector de preprocesos, AA9 en sector RyD, tendrán su unidad exterior ubicada junto con la unidad exterior del equipo AA19 sobre fachada a nivel de entepiso con ocultación de celosías (ver indicación en gráficos) llevará desagüe con columna de pvc de 40mm adosada a la pared por el interior del local con abrazaderas y canalizadas hacia BDT en planta baja según se indica en plano.

Los equipos AA10 a AA15 en sector de clasificación secundaria y primaria, equipos AA16 y AA17 en sector de apertura, equipo AA18 en RyE y el equipo AA7 de sector SEM. Tendrán su unidad exterior instalada sobre la cubierta de isodec (ver indicación en gráficos), llevarán desagües con columna de pvc de 40 mm adosadas a la pared por el interior del local con abrazaderas y canalizadas hacia BDT según se indica en plano.

El equipo AA20 se instalará en el comedor de funcionarios ubicado en el entepiso y la unidad exterior se instalará sobre el cerramiento lateral a 3.50 mt de altura y se conectará al mismo desagüe de pvc de los equipos AA1 y AA2.

Extracción mecánica:

Se instalarán dos extractores de aire, uno ubicado en baño accesible en planta baja y otro en comedor de funcionarios en entepiso, con salida hacia fachada (según se indica en gráficos).

Hacia el lateral se instalarán 6 inyectores de aire, contarán con ductos metálicos de chapa galvanizada de diámetro variable según surja del proyecto a presentar por la empresa (ver gráfico para referencia del recorrido de ductos). Los equipos, así como las rejillas, ductos interior y de conexión al exterior, abrazaderas y cualquier otro material necesario para la correcta instalación del equipo deberá ser suministrado por el contratista. El equipo a instalar deberá llevar llave térmica, en el tablero y llave guarda motor.

ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO y CABLEADO ESTRUCTURADO:

Ver memorias particulares adjuntas.

LIMPIEZA:

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, incluyendo los espacios de trabajo, el obrador y los servicios de uso del personal. Se exigirá una vez finalizados los trabajos, que toda el área de trabajo resulte limpia y sin restos de elementos o materiales en desuso. La limpieza “de obra” corresponde al contratista y como rubros específicos se deberá considerar la limpieza de revestimientos, aberturas y vidrios de todas las aberturas, al interior y exterior.